



Bizkaiko Foru
Aldundia
Hirigintza Saila

Diputación Foral
de Bizkaia
Departamento de Urbanismo

GERNIKA-MARKINAKO ESKUALDE EGITURAREN LURRALDEAREKIKO ZATI-EGITAMUA PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL AREA FUNCIONAL DE GERNIKA-MARKINA



ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO

DOCUMENTO DE SÍNTESIS

SÍNTESIS DEL ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO

ÍNDICE

I Introducción

II Marco Legal del Plan Territorial Parcial

1. El sistema legal vasco de la ordenación del territorio.
 - 1.1. Los instrumentos y su relación entre sí (art. 2 LvOT).
 - 1.2. Consecuencias para la formulación del PTP.
2. El régimen legal de los Planes Territoriales Parciales (PTP)
 - 2.1. La concreta caracterización legal de este tipo de instrumento de ordenación territorial.
 - 2.2. El contenido material y formal del PTP.
3. El contenido del Decreto de aprobación de las DvOT vigentes que debe ser desarrollado o cumplido por el PTP.
4. El Procedimiento de aprobación del PTP.
 - 4.1. La formulación del PTP
 - 4.1. Las actuaciones previas: el Avance.
 - 4.1. La ordenación legal del procedimiento de aprobación.
5. La protección medioambiental y la ordenación territorial y urbanística.
 - 5.1. Los deberes que para todas las Administraciones públicas del País Vasco resultan de la protección del medio ambiente.
6. La conservación de la naturaleza y la ordenación territorial y urbanística.
 - 6.1. Los fines de la conservación.

- 6.2. Los principios y los deberes de ellos resultantes para las Administraciones públicas.

III Análisis Territorial

- 1 Activos Naturales y Medio Físico
 - 1.1 Introducción
 - 1.2 Dinámica Ambiental
 - 1.3 La componente biocenótica: Factor de diversidad
 - 1.4 La Gestión del Medio Rural

- 2 Estructura Territorial y Usos del Suelo
 - 2.1 Introducción
 - 2.2 Rasgos generales de la Estructura Territorial y organización espacial de los Usos del Suelo
 - 2.3 Usos forestales y agropecuarios
 - 2.4 Usos urbanos e industriales
 - 2.5 Unidades Territoriales y usos del suelo

- 3 Infraestructuras de Transporte
 - 3.1 Introducción
 - 3.2 Red Viaria
 - 3.3 Transporte

- 4 Redes de Infraestructuras Básicas
 - 4.1 Introducción
 - 4.2 Abastecimiento
 - 4.3 Saneamiento
 - 4.4 Residuos Sólidos
 - 4.5 Electricidad
 - 4.6 Gas
 - 4.7 Telecomunicaciones

- 5 Equipamientos

- 5.1 Equipamientos de Enseñanza No Universitaria
- 5.2 Equipamientos Sanitarios
- 5.3 Equipamiento Cultural
- 5.4 Equipamientos Deportivos
- 5.5 Equipamientos de Bienestar Social

IV Análisis Socio-económico

- 1 Dinámica Demográfica
- 2 Estructura Económica
 - 2.1 Modelo Espacial
 - 2.2 Sector Agrario
 - 2.3 Actividad Industrial
 - 2.4 Sector turismo
 - 2.5 Revitalización del Comercio Minoritario
 - 2.6 Mercado de Trabajo

V Análisis Urbanístico

- 1 Planeamiento Municipal Vigente
 - 1.1 Introducción
 - 1.2 Ámbito
 - 1.3 Configuración del Planeamiento Municipal
 - 1.4 Planeamiento Vigente
 - 1.5 Clasificación de Suelo en el Planeamiento Vigente
 - 1.6 Suelo Residencial en el Planeamiento Vigente
 - 1.7 Suelo de Actividades Económicas en el Planeamiento Vigente
 - 1.8 Suelo No Urbanizable
- 2 Patrimonio Cultural
- 3 Vivienda y Mercado Inmobiliario

I. INTRODUCCIÓN

El presente documento constituye la Síntesis de “Información y Diagnóstico del Plan Territorial Parcial de Gernika-Markina, formulado por la Diputación Foral de Bizkaia con la Asistencia Técnica de “Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio S.L.”.

El conjunto de la información ha sido organizado con la voluntad de ofrecer una interpretación sintética del Área Funcional que permita sustentar las bases objetivas y favorezca el proceso de discusión pública y redacción del PTP.

Si se desea profundizar en el conocimiento de los diversos aspectos aquí analizados debe acudir a los siguientes estudios monográficos integrantes de la “Información y Diagnóstico del PTP:

I. **ÁREA SOCIOECONÓMICA**

Vol I. Análisis de la Dinámica Demográfica

Vol II. Estructura Económica
Actividad del Sector Público

II. **ÁREA URBANÍSTICA**

Vol I. Marco Jurídico

Vol II. Planeamiento Municipal Vigente

Vol III. Vivienda y Mercado Inmobiliario
Oferta Pública de Vivienda y Suelo.



Vol IV. Patrimonio Cultural

III. AREA TERRITORIAL

Vol I. Activos Naturales y Medio Físico

Vol II. Infraestructuras

Vol III. Transporte

Vol IV. Equipamientos

Vol V. Usos del Suelo

