

Avance del Plan Territorial Parcial de Igorre

19/02/2002



Bizkaiko Foru Aldundia
Hirigintza Sala

Diputación Foral de Bizkaia
Departamento de Urbanismo



D.E.:JPS - R.E.:IUI N°E.7325 C.D.: 6.15 (Salida 56)



Avance del Plan Territorial Parcial de Igorre

1 INTRODUCCIÓN	6
2 OBJETIVOS, CRITERIOS Y ESTRATEGIAS TERRITORIALES, ESPECÍFICAS PARA CADA APARTADO TEMÁTICO SECTORIAL	10
3 ORDENACIÓN DEL MEDIO FÍSICO.....	15
3.1 FUTUROS GRANDES SISTEMAS NATURALES	16
3.2 ÁREAS AISLADAS DE INTERES NATURAL	18
3.3 CORREDOR FLUVIAL ARRATIA IBAIZABAL, ÁREA DE INTERES AGRICOLA,HIDRAULICO,PAISAJISTICO,CULTURAL.....	18
3.4 AREAS CON VOCACION DE MEJORA AMBIENTAL- SUELOS PÚBLICOS	20
3.5 AREAS CON VOCACION DE MEJORA AMBIENTAL- CORREDORES.....	21
3.6 AREAS CON VOCACION DE FORESTAL Y AGROGANADERA	22
3.7 JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA DE LOS CORREDORES DE BOSQUE AUTÓCTONO	25
4 SISTEMA DE ASENTAMIENTOS.....	26
4.1 DERECHOS A TENER EN CUENTA.....	27
4.2 DEMANDA DE SUELO RESIDENCIAL	27
• INTRODUCCIÓN.....	27
• INERCIA EVOLUCIÓN DEMOGRÁFICA	29

•	COMPONENTES DE LA DEMANDA DE VIVIENDA.....	33
•	CUANTIFICACIÓN DE LA DEMANDA DE VIVIENDA	36
•	LA DEMANDA DE VIVIENDA SEGÚN OTRAS FUENTES.....	37
•	CONSIDERACIÓN FINAL.....	38
4.3	LA OFERTA DE SUELO RESIDENCIAL	39
•	OFERTA TEÓRICA EN EL PERÍODO.....	39
•	TRADUCCIÓN DEL NÚMERO DE VIVIENDAS A SUPERFICIE DE SUELO	40
4.4	DEMANDA DE SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS.....	42
•	DEMANDA DE SUELO Y NECESIDAD DE ACTIVIDAD ECONÓMICA	42
•	NECESIDAD DE EMPLEO	42
•	DEMANDA DE SUELO INDUSTRIAL	44
•	CONCLUSIONES: HACIA UNA ECONOMÍA DINÁMICA Y ECOLÓGICA	45
4.5	OFERTA DE SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS	45
•	SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS PREVISTO EN EL PLANEAMIENTO	45
•	SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS AUN NO OCUPADO.....	46
•	SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS EN EL FUTURO	46
5	MODELO TERRITORIAL DE INFRAESTRUCTURAS.....	48
5.1	INTRODUCCIÓN	49
5.2	MODELO DE TRANSPORTE.....	50
5.3	DETECCIÓN DE LOS PUNTOS DE ATENCIÓN EN LAS INFRAESTRUCTURAS VIARIAS	50
•	VARIANTE BORO A LEMOA	51
•	VARIANTE DE IGORRE	51

•	ACCESO AL NUEVO POLÍGONO DE ARTEA.....	52
•	VARIANTE DE DIMA.....	52
•	ENLACE BARAZAR DIMA.....	53
•	MEJORAS EN EL VIAL BI3543 IGORRE-DIMA-OTXANDIANO.....	53
5.4	EXPLOTACIONES MINERAS.....	53
5.5	CONSUMO ELÉCTRICO DEL VALLE DE IGORRE.....	54
5.6	MINICENTRALES HIDROELÉCTRICAS.....	55
5.7	APROVECHAMIENTO EÓLICO.....	55
5.8	APROVECHAMIENTO ENERGÉTICO DE RESIDUOS.....	56
5.9	APOYO PÚBLICO A PROYECTOS DE ENERGÍA RENOVABLE.....	56
5.10	PASEO DEL ANTIGUO TRANVÍA DE ARRATIA.....	57
•	HISTORIA:.....	57
•	PROPUESTA:.....	57
5.11	CAMINO DE SANTIAGO - VIA ROMANA.....	58
6 MODELO TERRITORIAL DE EQUIPAMIENTOS.....		60
7 ESPACIOS DE ACTUACIÓN.....		64
7.1	ESPACIOS DE REGENERACIÓN – REMODELACIÓN.....	65
7.2	ESPACIOS DE REHABILITACIÓN.....	68
8 CRITERIOS, PRINCIPIOS Y NORMAS GENERALES A LOS QUE HABRÁ DE ATENERSE LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA.....		69

8.1	TIPOLOGÍAS Y DENSIDAD	70
8.2	NÚCLEOS RURALES	71

1 INTRODUCCIÓN



1 INTRODUCCIÓN

Partiendo del Diagnóstico de la fase anterior, y del resultado de las observaciones y sugerencias que puedan surgir del debate que este documento puede provocar entre los agentes públicos y sociales, se establecen las **Hipótesis del Modelo Territorial del Área Funcional**, y la definición de unas **líneas de trabajo con las correspondientes propuestas**, que propicien el debate y la participación entre los Agentes Intervinientes.

Contiene un conjunto sistematizado de determinaciones básicas, enunciadas a nivel de Avance, dando posibilidad a la incorporación de opciones alternativas, que pudieran derivarse del debate institucional y social de las mismas.

El documento da respuesta a las implicaciones ó conjunto de medidas propuestas por las DOT para el Área Funcional, una vez contrastadas aquellas con las conclusiones derivadas del Diagnóstico.

La presentación de las hipótesis materializadas del Modelo Territorial permite la valoración de diversas alternativas y opciones, además de servir como mecanismo a su vez de generación de nuevas propuestas, aportando elementos de juicio que faciliten la adecuada ponderación de las consecuencias y derivaciones específicas que las mismas implican en el desarrollo territorial.

Los idealistas grandes planeamientos de los años 60 y 70, plan metropolitano de Barcelona, crecimiento de Bilbao sobre el Valle de Asua, en que trataban a la población como un color más de un gran cuadro abstracto. Criterios estéticos compositivos que imponían su tiranía sobre el hombre, como si un despótico arquitecto tuviese algún poder sobre la realidad, fracasaron estrepitosamente, nunca se realizaron y en ocasiones sólo dejaron residuos que han forzado miles de desplazamientos diarios.

La llegada de la democracia impuso un nuevo materialismo, la falta de ideales utópicos condujo a un pobre hombre que sólo era merecedor de una burguesa cuadrícula, de un sin futuro, o de alojarse en un desvencijado casco histórico. Parece volver ahora la moda en este prospero desarrollismo de los grandes planeamientos territoriales, ahora donde ya no quedan ni ideales planteamientos teóricos, y cuando el urbanismo neoliberal ha logrado destrozar el paisaje, el único ideal que se cita -con una profunda desesperanza- es el de la sostenibilidad. Es, acaso, la justificación de los nuevos poderes que creen podrán dominar su territorio.

¿Se puede creer que un equipo técnico, -que no puede nunca llegar a conocer la realidad íntima, sufriente o esperanzada de un paisaje, de unas gentes con el afán delicado de cada día, que en sí se basta, de lograr ver amanecer la mañana siguiente- puede acaso decidir sobre un territorio que desconoce, sobre unas gentes que desconoce, y en todo caso quién le concede esa autoridad moral sobre los demás?.

Por suerte el hombre es un ser de libertad infinita y sólo se mueve por sus sueños: nadie podrá imponerle dónde y cómo vivir, qué camino seguir, qué bosque admirar?.

El modelo del plan en el horizonte del 2.018 con sus previsiones de población, empleo, ocupación del suelo, desarrollo, es por tanto una hipótesis de futuro, un ejercicio de voluntad.

¿Qué puede por tanto planear un Plan Territorial, qué puede hacer para ganarse honradamente sus honorarios? En primer lugar amar el territorio, tratar de conocerlo exhaustivamente, preocuparse por sus gentes en su vida cotidiana y definitivamente tratar de ser útil, es por ello que nuestro plan comete el error de descender a lo cotidiano.

Es por todo ello este Avance amante de las historias largas, más que de los titulares llamativos, las aparentes propuestas son más bien subrayado de las vocaciones que el valle nos ha ido mostrando a lo largo del trabajo, el Avance tiene muy claro cuales son los bienes del valle, su belleza, su riqueza natural, forestal, su potencial ganadero, sus ríos, su riqueza cultural, en forma de caseríos, ámbitos, presas, molinos, ermitas, su antigua riqueza vital personalísima y que hoy está realmente confundida. Sobre un Arratia muy hermoso, sobre un Céanuri (Zeanuri) misionero creció un Yurre (Igorre) industrial, ajeno pero hoy su mayor potencial vital, sobre un valle final al pie de las cumbres más altas de Bizkaia se impuso la nacional 240 eje importantísimo peninsular que alteró notablemente la percepción del valle sin aportar apenas nada al mismo.

Existen así realmente cuatro unidades vitales, el Valle del Arratia desde Aránzazu (Arantzazu) hacia el Sur que ha conservado grandes valores culturales, y naturales y que puede ser muy alterado por las nuevas tipologías urbanizadoras, y que ha sufrido la agresión de la variante de Zeanuri en una N240 cada vez más incómoda y extraña al valle. El Avance, como se comprobará en los planos, fomenta el crecimiento de este valle sur con la incorporación de pequeñas dotaciones, fundamental es igualmente la decisión sobre el polígono de Artea cuya variedad de usos es clave para una autonomía funcional del Arratia sur.

El valle de Indusi mantiene ciertos parecidos con el Arratia Sur, el Avance trata de evitar las agresiones de las nuevas infraestructuras que considera innecesarias.

Igorre es otra de las unidades, el plan trata de lograr su articulación urbana interna, es el municipio más necesitado de protección de su entorno tras Vedia (Bedia) y Lemona (Lemoa), el objetivo del plan es lograr que las condiciones de vida mejoren notablemente por ello concentra gran cantidad de áreas de renovación, inclinándose por tanto en aumentar su calidad sobre la base actual, fundamental en la propuesta es la situación de un centro de comercio y ocio (cines) que mejoraría notablemente los servicios en Igorre, su oferta de trabajo y evitaría múltiples migraciones diarias sobre todo femeninas del municipio y del valle.

La aparente poca masa crítica del valle no es tan cierta, los últimos centros se sitúan en masas críticas entre 5000 habitantes inmediatas y 25000 en un área próxima, el centro captaría todo el valle y con las nuevas infraestructuras podría captar parte de Amorebieta, Galdakao e incluso Orozko y Zeberio.

La nueva variante es tratada por el plan tratando de minimizar su impacto natural y cultural

La última unidad la compone Bedia y Lemoa realmente. Pensamos que no pertenecen al Área Funcional ni histórica ni sentimentalmente, pero quizás sirva su inclusión para evitar convertirlos en puros apéndices de Galdakao y Amorebieta, la variante de Lemoa va a afectarles radicalmente, dejarán de ser núcleos camino para encontrarse a sí mismos, el Avance trata de evitar la consolidación como corredor industrial, el objetivo es recuperar su calidad de vida y la capacidad natural de Peña Lemoa y el Ibaizabal. Se cierne sobre ellos la gravísima amenaza de las nuevas canteras que el plan en la medida de sus medios tratara de mitigar. Como tal, el avance es por tanto ambicioso. Ambicioso en la defensa del patrimonio natural, en las posibilidades ganaderas, en el aprovechamiento energético del río, en el futuro de su oferta de puestos de trabajo de la máxima variedad, en la defensa de su patrimonio, en la imagen de unas infraestructuras integradas, en la utopía de unas dotaciones enriquecedoras y en el sueño de unos núcleos de escala y riqueza urbanas dignos herederos de su cultura.

2 OBJETIVOS, CRITERIOS Y ESTRATEGIAS TERRITORIALES, ESPECÍFICAS PARA CADA APARTADO TEMÁTICO SECTORIAL



2 OBJETIVOS, CRITERIOS Y ESTRATEGIAS TERRITORIALES, ESPECÍFICAS PARA CADA APARTADO TEMÁTICO SECTORIAL

MEDIO NATURAL	
OBJETIVOS	RETORNAR A LA NATURALEZA SUS DERECHOS
ESTRATEGIAS	<ul style="list-style-type: none"> • Unión futura entre los grandes parques naturales • Ampliar las actuales áreas de bosques autóctono • Garantizar en los ríos un cauce ecológico suficiente • Preservar de ocupación las áreas con potencial agroganadero, pasado o futuro, de fondo de valle • Prevenir posibles agresiones al medio físico que puedan suponer los trazados de las nuevas infraestructuras previstas en el Área Funcional • Restaurar las agresiones al Medio Físico ejercidas en el pasado
LÍNEAS DE TRABAJO	<ul style="list-style-type: none"> • Modelo Físico • Gran sistema de Parques Naturales • Corredores bosque autóctonos • Corredor fluvial ecológico • Cuantificar la reserva estratégica de suelos con capacidad para actividades agroganderas • Modelo Territorial con las vocaciones del suelo • Detección de los puntos delicados de las nuevas infraestructuras • Espacios de Regeneración natural

MEDIO HUMANO	
OBJETIVOS	RESTAURACIÓN DE UNA FORMA EQUILIBRADA DE OCUPACIÓN DEL VALLE
ESTRATEGIAS	<ul style="list-style-type: none"> • Red de comunicaciones sostenibles • Recuperar el trazado del tranvía de Arratia, del tranvía de Bedia, y del antiguo Camino de Santiago, para recorrido peatonal del valle, con restauración de áreas de recreo y edificios rurales contiguos como áreas de amenidad. • Evitar la pérdida de cualquier elemento edilicio del patrimonio rural • Prever las áreas aptas -según los patrones tradicionales de ocupación del Área- para el asentamiento de edificaciones y usos residenciales y actividades económicas. • Propuesta de transformación o eliminación de edificaciones industriales en desuso u obsoletas. • Reconversión de áreas urbanas indebidamente urbanizadas para una vida urbana amable.
LÍNEAS DE TRABAJO	<ul style="list-style-type: none"> • Modelo de transporte sostenible • Camino del Antiguo Arratia • Paseo del Camino de Santiago - Vía Romana • Señalamiento de los espacios de rehabilitación. • Cuantificación de las nuevas áreas para actividades

	<p>económicas y residenciales</p> <ul style="list-style-type: none"> • Modelo Territorial con las capacidades de acogida de suelo residencial e industrial, recomendaciones sobre la vocación urbana o no urbanizable de los suelos. • Espacios de Reconversión Urbana
--	--

ENERGÍA	
OBJETIVOS	CAMINAR HACIA EL AUTOABASTECIMIENTO ENERGÉTICO
ESTRATEGIAS	<ul style="list-style-type: none"> • Valorar la capacidad energética de los molinos, ferrerías y presas del Área. • Valorar y situar la capacidad de generación energética eólica del valle; razonable y respetuosa con el Medio.
LÍNEAS DE TRABAJO	<ul style="list-style-type: none"> • Cartografía energética del valle

EQUIPAMIENTOS	
OBJETIVOS	INCREMENTO DE LA CALIDAD DE VIDA
ESTRATEGIAS	<ul style="list-style-type: none"> • Determinación de los equipamientos públicos necesarios • Sugerencias de fomento de posibles iniciativas privadas de equipamientos de Asistencia y Ocio de ámbito Territorial de posibles nuevos servicios